

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	JB3, Living Garden, Seestadt Aspern, OIB RL 2015		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stg. 1-3 gesamt	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Janis-Joplin Promenade 14	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	629/83	Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.840,27 m ²	charakteristische Länge	3,56 m	mittlerer U-Wert	0,304 W/m ² K
Bezugsfläche	3.872,21 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	16,40
Brutto-Volumen	14.151,35 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung,
Gebäude-Hüllfläche	3.978,26 m ²	Heizgradtage	3446 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stg. 1-3 gesamt

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,49 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	18,53 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	14,87 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	60,91 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,900	≥ f _{GEE}	0,723
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	93.623 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	19,34 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	51.354 kWh/a	HWB _{SK}	10,61 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	61.834 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	222.199 kWh/a	HEB _{SK}	45,91 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,96
Haushaltsstrombedarf	79.501 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	298.333 kWh/a	EEB _{SK}	61,64 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	217.528 kWh/a	PEB _{SK}	44,94 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	104.966 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	21,69 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	112.561 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	23,26 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	26.324 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,44 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,720
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	K2 Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	18.04.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.04.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.